

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:

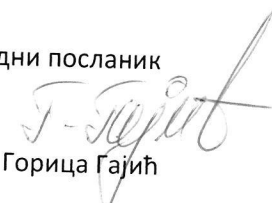
АМАНДМАН на члан 3.

Члан 3. Брише се.

Образложење

Изменама Закона о пољопривредном земљишту додаје се нови члан 72 ђ, који регулише услове под којима ће се продавати пољопривредно земљиште у приватној својини страним држављанима из држава чланица ЕУ. Услови на први поглед јесу рестриктивни, али сам мишљења и става да пољопривредно земљиште било у државној било у приватној својини не треба продавати страним држављанима.

Народни посланик


Горица Гајић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:

АМАНДМАН на члан 2.

Члан 2. Брише се.

Образложење

У важећем Закону о пољопривредном земљишту регулисан је промет пољопривредног земљишта у државној својини у глави 5. Мењањем назива подтачке 2. из „Промет пољопривредног земљишта у државној својини“ у „Промет пољопривредног земљишта“ отворате пут за нове чланове који ће регулисати промет пољопривредног земљишта у приватној својини. Амандманом на члан 2. предлажем да назив ове подтачке остане непромењен, зато што изменама Закона не треба отворати пут продаје пољопривредног земљишта ни у приватној својини.

Народни посланик

Горица Гајић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2017	1/1	14

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:

АМАНДМАН на члан 1.

Члан 1. Брише се.

Образложење

У важећем закону о пољопривредном земљишту у чл. 1. Став 4. стоји да власник пољопривредног земљишта не може да буде страном физичко или правно лице. Амандманом предлажем да овај став члана 1. остане непромењен. Пољопривредно земљиште је национално добро и никада не треба да се дозволи да буде у рукама страних држављана

Народни посланик

Горица Гајић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017 10:50

Орг ред	Број	Прилог	Вредности
	01320-2209		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ


На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:

АМАНДМАН на члан 4.

Члан 4. Брише се.

Образложење

Пољопривредно земљиште је национални ресурс и природно богатство и не треба да буде у власништву страних држављана.

Народни посланик
Милан Лапчевић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:

АМАНДМАН на члан 3.

Члан 3. Брише се.

Образложење

Пољопривредно земљиште је национални ресурс и природно богатство и не треба да буде у власништву страних држављана.

Народни посланик

Милан Лапчевић

Milapcetic

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209	/	14

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:

АМАНДМАН на члан 2.

Члан 2. Брише се.

Образложење

Пољопривредно земљиште је национални ресурс и природно богатство и не треба да буде у власништву страних држављана.

Народни посланик

Милан Лапчевић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Демократска странка Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
	01.320-2209/17		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, подносим:


АМАНДМАН на члан 1.

Члан 1. Брише се.

Образложење

Пољопривредно земљиште је национални ресурс и природно богатство и не треба да буде у власништву страних држављана.

Народни посланик

Милан Лапчевић


ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

1044

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209/		117

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Доста је било
24. август 2017. год.
Београд

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине, на Предлог закона о измени и допунама закона о пољопривредном земљишту подносимо следеће:

А М А Н Д М А Н I

У Предлогу закона о измени и допунама закона о пољопривредном земљишту члан 1. брише се.

Образложење

Многе земље су чланице ЕУ већ више година, па ипак не дозвољавају продају пољопривредног земљишта страним држављанима из разлога што је стратешки важан ресурс.

А М А Н Д М А Н II

У Предлогу закона о измени и допунама закона о пољопривредном земљишту члан 2. брише се.

Образложење

Овај амандман доноси се ради усклађивања са изменама из члана 1.

А М А Н Д М А Н III

У Предлогу закона о измени и допунама закона о пољопривредном земљишту члан 3. брише се.

Образложење

Овај амандман доноси се ради усклађивања са изменама из члана 1.

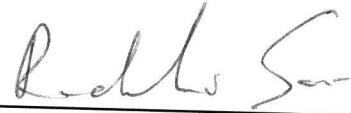
А М А Н Д М А Н I V

У Предлогу закона о измени и допунама закона о пољопривредном земљишту члан 4. брише се.

Образложење

Овај амандман доноси се ради усклађивања са изменама из члана 1.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ:



САША РАДУЛОВИЋ



НЕНАД БОЖИЋ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
Социјалистичка партија Србије (СПС)
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

1010

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209/		112

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Србије“ бр. 20/12) на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**, подносимо следећи:

А М А Н Д М А Н

У члану 3. Предлога закона у новом члану 72ђ, у ставу 3. после тачке 3) додаје се нова тачка 4) која гласи:

„ 4) је удаљено најмање 10 км од државне границе.“

Образложење

Продаја пољопривредног земљишта у приватној својини странцима, држављанима чланица Европске уније, треба да буде ограничена када је у питању гранично подручје и близина државне границе .

Амандманом се предлаже да се странцу може продавати пољопривредно земљиште једино ако је удаљено најмање 10 км од државне границе.

Ово ограничење има безбедоносни карактер, односно, треба да обезбеди сигурност и неповредивост територије наше државе. Уколико би се дозволила продаја земље странцима уз границу то земљиште трајно постаје својина страног држављанина, а може се рећи и државе чији је држављанин купац .Овако би се озбиљно нарушавала територијална целовитост Србије, што држава ни под којим условима не сме дозволити. Не треба искључити ни могућности даљег промета овог земљишта од стране нових власника и то без икаквих ограничења.

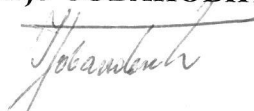
Такође треба напоменути да је важећим Законом о пољопривредном земљишту већ забрањено и домаћим физичким лицима да купују државно пољопривредно земљиште у

пограничном подручју. И наши грађани могу купити само оно пољопривредно земљиште које је удаљено најмање 10 км од границе.

Тако да амандманом предлажемо исто ограничење и за странце који желе да купе пољопривредно земљиште од наших грађана. Циљ овог амандмана је пре свега заштита државне границе а тиме и државних интереса Републике Србије.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ

Неђо ЈОВАНОВИЋ



Владан ЗАГРАЂАНИН



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
Социјалистичка партија Србије (СПС)
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

10¹⁰

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209/		

17

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине – Пречишћени текст („Службени гласник Републике Србије“ бр. 20/12) на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**, подносимо следећи:

А М А Н Д М А Н

У члану 3. Предлога закона у новом члану 72ђ, после става 10. додају се ст.11 . и 12. који гласе:

„ Ради обезбеђења средстава за спровођење права прече куповине, Влада формира посебан Фонд као једночлано акционарско друштво, који се финансира из буџета, донација, поклона и других законитих извора.

Фонд купљено пољопривредно земљиште даје на коришћење без накнаде младим пољопривредницима који имају регистрована пољопривредна газдинства, другим малим и средњим пољопривредним газдинствима или пољопривредним задругама, ради повећања пољопривредне производње. Земљиште се даје на коришћење на предлог Комисије локалне самоуправе на чијој територији се налази предметно земљиште, а на основу расписаног конкурса.“

Став 11. постаје став 13.

Образложење

Амандманом се предлаже формирање посебног фонда преко кога би држава вршила откуп приватног пољопривредног земљишта по основу права прече куповине.

Фонд би био формиран као једночлано акционарско друштво у власништву државе који би био финансиран не само буџетским средствима, већ и донацијама, поклонима и другим законитим моделима финансирања.

Откупљено земљиште по овом основу Фонд би додељивао младим пољопривредницима и то из локалних самоуправа на чијој територији се налази откупљено земљиште. Локалне самоуправе би биле дужне да формирају комисије и распишу конкурс за доделу овог земљишта на коришћење без накнаде младим пољопривредницима. Уколико не буду заинтересовани млади пољопривредници ово земљиште се може додељивати другим активним и регистрованим пољопривредним газдинствима или задругама које се баве пољопривредном производњом.

На овај начин би држава купљено пољопривредно земљиште враћала пољопривреди, стимулисала младе да увећају своје поседе, повећају производњу, остају на селу и проширују своје породице.

Овакво решење, може се рећи, представља и својеврсну стимулативну меру популационе политике и доказ да држава и на овај начин брине о младима и селу.

НАРОДНЕ ПОСЛАНИЦЕ

Стефана МИЛАДИНОВИЋ



Снежана ПАУНОВИЋ



Република Србија

Народна Скупштина

24. август 2017. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209		

Председнику Народне Скупштине

На основу члана 161. Пословника о раду Народне Скупштине РС подносим амандман на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, који гласи:

АМАНДМАН

У Предлогу закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту члан 1. брише се.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

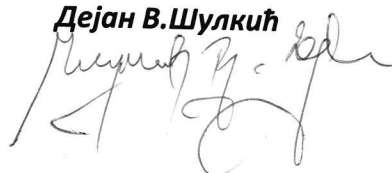
Чланом 1. Предлога закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту предлагач мења члан 4. Закона тако што ствара нормативни оквир за продају пољопривредног земљишта у приватној својини држављанима држава чланица Европске уније.

Непосредан повод за измену, и то по хитном поступку, је одредба 63. Закона о потврђивању Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране, којим је Србија преузела обавезу да у року од 4 године од ступања на снагу овог споразума допусти држављанима држава чланица ЕУ да стичу својину над непокретностима у Србији, уз потпуну и целисходну примену постојећих поступака. Даље, Србија се обавезала да ће у том периоду постепено усклађивати своје законодавство које се односи на стицање својине над непокретностима у Србији како би држављани држава чланица ЕУ осигурала исти третман као и својим држављанима.

Обзиром да велика већина држава чланица ЕУ, за чије се држављане тражи "исти третман", директно угрожавају суверенитет, независност и територијалну целовитост и безбедност Србије, са једне стране, а да у овом тренутку овакво законско решење и није у интересу Србије и њених држављана, сматрам да овај амандман треба прихватити јер би се на тај начин заштитили интереси како Србије, тако и њених грађана.

Народни посланик

Дејан В. Шулкић



Република Србија

Народна Скупштина

23.август 2017.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209		

Председнику Народне Скупштине

На основу чл.161.Пословника Народне Скупштине РС подносим амандман на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, који гласи:

АМАНДМАН

У Предлогу закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту члан 3. Брише се.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чланом 3.Предлога закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту врши се допуна Закона тако што се, сходно чл.1, прописују услови за промет пољопривредног земљишта у приватној својини. Тако, за држављане држава ЕУ чланица прописују неки од услова које Закон прописује за држављање Србије код стицања власништва на државном пољопривредном земљишту, па страни држављанин поред 10 година сталне настањености у одређеној локалној самоуправи, да обрађује три године пољопривредно земљиште које је предмет правног посла, да има регистровано ПГ у активном статусу као носилац породичног ПГ без прекида најмање 10 година, али и да има у власништву механизацију и опрему за обављање пољопривредне производње. Даље, страни држављани могу стећи у својину највише до 2 хектара у приватној својини.

Како сам претходним амандманом већ предложио брисање чл.1.предложених измена Закона о пољопривреди са јасним образложењем, а како и чл.3.предложених измена разрађује услове за промет пољопривредног земљишта у приватној својини са условима који то практично онемогућавају на одређени број година, сматрам да треба прихватити овај амандман.

Народни посланик

Дејан В.Шулкић



Република Србија

Народна Скупштина

24. август 2017. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Председнику Народне Скупштине

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209		

На основу чла.а 161. Пословника о раду Народне Скупштине РС подносим амандман на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту, који гласи:

АМАНДМАН

У Предлогу закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту члан 2. Брише се.

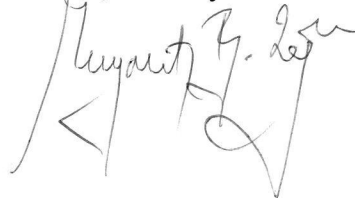
О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Чланом 2. Предлога измена и допуна Закона о пољопривреди предлагач, сходно члану 1. Предложених измена, мења назив пододелка тако што из Закона брише речи " у државној средини".

Сходно амандману на члан 1. којим сам предложио брисање истог, предлагем брисање и члана 2. предложених измена.

Народни посланик

Дејан В. Шулкић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Нова Србија – Покрет за спас Србије
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017 gms

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	310-2209/		17

ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине Републике Србије на Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту подносим

А М А Н Д М А Н

У члану 3. став 6. после речи: „утврђује се почевши од дана“ речи: „ступања на снагу овог закона“ мењају се речима: „почетка примене овог закона“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Амандман се предлаже као логична последица амандмана који је наша посланичка група поднела на члан 4. Предлога закона. Тим амандманом желимо да додатно одложимо могућност продаје земљишта страним држављанима, па макар и са свим законом предвиђеним рестриктивним условима. Не видимо ниједан разлог зашто би Република Србија која је данас далеко од чланства у ЕУ дозволила макар теоретску могућност продаје земље странцима када тако нешто не дозвољавају или законским решељима пролонгирају и поједине државе чланице ЕУ. Словачка, Пољска и Хрватска доносе у ходу законе којима додатно пролонгирају могућност да страни држављани купују њихову земљу, док је Мађарска у том погледу најрадикалнија пошто је уставом забранила продају земље странцима упркос пуноправном чланству Мађарске у ЕУ. На основу наведеног, мишљења смо да Република Србија треба да могућност да странци купују земљу услови претходним стицањем пуноправног чланства у ЕУ и протеком додатног периода од 10 година.

Народни посланик


Славиша Ристић

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

gls

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209/	12	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Нова Србија – Покрет за спас Србије
24. август 2017. године
Београд

ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине Републике Србије на
Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту подносим

А М А Н Д М А Н

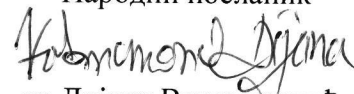
У члану 3. став 2. тачка 1) мења се и гласи:

„је најмање десет година стално настањено на територији Републике Србије;“

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Услови и рокови које Предлог закона предвиђа да би држављанин неке од држава чланица ЕУ могао да евентуално стекне до два хектара пољопривредног земљишта у приватној својини на територији РС су у тој мери рестриктивни да ће се тешко наћи неко ко би био спреман да се упусти у целу процедуру. Зато сам мишљења да не треба преписивати одредбу која већ постоји у Закону о пољопривредном земљишту када су у питању услови за стицање својине над пољопривредним земљиштем од стране домаћих физичких лица. Зашто би поред свих, готово немогућих услова, странац из ЕУ морао да буде и стално настањен баш на територији јединице локалне самоуправе у којој се врши промет пољопривредног земљишта? Зашто не би могао да живи рецимо у Београду, Новом Саду или Нишу а да купи земљу у некој сасвим другој општини? Ми иначе овим предлогом закона нисмо баш у потпуности изједначили странце са домаћим држављанима (рокови нису исти) тако да не видим разлог зашто се макар у овом делу не би колико толико олакшао положај потенцијално заинтересованог купца из неке од држава чланица ЕУ.

Народни посланик


др Дијана Вукомановић

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

gls

Орг.јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2209/		

12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Нова Србија – Покрет за спас Србије
24. август 2017. године
Београд

ПРЕДСЕДНИКУ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине Републике Србије на
Предлог закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту подносим

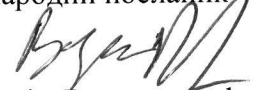
А М А Н Д М А Н

У члану 3. став 2. тачка 4) брише се.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Услови и рокови које Предлог закона предвиђа да би држављанин неке од држава чланица ЕУ могао да евентуално стекне до два хектара пољопривредног земљишта у приватној својини на територији РС су сами по себи у тој мери рестриктивни да је тешко замислити да би се неко упустио у ову причу. Зато нема потребе додатно оптерећивати овај предлог закона иначе доста широком и непрецизном одредбом која већ постоји у Закону о пољопривредном земљишту када су у питању услови за стицање својине над пољопривредним земљиштем од стране домаћих физичких лица. Јер шта конкретно значи „да има у власништву механизацију и опрему за обављање пољопривредне производње“? Да ли је довољно да има једну косилицу за траву евентуално чак уређај за ручно прскање воћњака или винограда ... или треба да има комплетан пољопривредни парк ...комбајн, трактор са прикључним машинама, пластенике и слично? Мишљења сам да је оваква одредба на овом месту апсолутно непотребна и зато предлажем њено брисање.

Народни посланик



Ђорђе Вукадиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
Партије уједињених пензионера Србије (ПУПС)
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	320-2209		

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- ПРЕДСЕДНИКУ -

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“ 20/2012 – пречишћени текст), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ** подносим следећи

АМАНДМАН

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

После члана 72д додају се назив члана и члан 72ђ, који гласе:

„Услови за промет пољопривредног земљишта у приватној својини

Члан 72ђ

Држављанин државе чланице Европске уније, као и домаће правно лице чији су оснивачи и чланови држављани држава чланица Европске уније, пољопривредно земљиште у приватној својини, полазећи од Споразума, могу стећи правним послом уз накнаду или без накнаде под условима прописаним овим законом.

Пољопривредно земљиште у приватној својини лице из става 1. овог члана може стећи ако:

- 1) је најмање десет година стално настањено у јединици локалне самоуправе у којој се врши промет пољопривредног земљишта;
- 2) обрађује најмање три године пољопривредно земљиште које је предмет правног посла уз накнаду или без накнаде;
- 3) има регистровано пољопривредно газдинство у активном статусу као носилац породичног пољопривредног газдинства, у складу са законом којим се уређује пољопривреда и рурални развој без прекида најмање десет година;
- 4) има у власништву механизацију и опрему за обављање пољопривредне производње.

Предмет правног посла из става 1. овог члана може да буде пољопривредно земљиште у приватној својини ако:

- 1) није пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште;
- 2) не припада заштићеним природним добрима;
- 3) не припада или се не граничи са војним постројењем и војним комплексом и не налази се у заштитним зонама око војних постројења, војних комплекса, војних објеката и објеката војне инфраструктуре, нити припада и не граничи се са територијом Копнене зоне безбедности.

Лице из става 2. овог члана може стећи у својину највише до 2 ha пољопривредног земљишта у приватној својини, ако су испуњени услови прописани овим законом.

Одредбе става 4. овог члана не примењују се у случају повраћаја имовине која се врши у складу са законима којима се уређује враћање одузете имовине бившим власницима.

Дужина периода прописана у ставу 2. тач. 1) – 3) овог члана утврђује се почевши од дана ступања на снагу овог закона.

Република Србија, домаћа правна и физичка лица власници суседних парцела имају право прече куповине пољопривредног земљишта у приватној својини које је предмет правног посла из става 1. овог члана.

Право прече куповине одобрава Влада на предлог Комисије.

Комисију из става 8. овог члана образују заједнички министар надлежан за послове пољопривреде и министар надлежан за послове финансија.

Министар надлежан за послове пољопривреде и министар надлежан за послове финансија споразумно прописују услове, рок, начин и поступак права прече куповине.

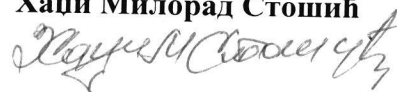
Правни посао из става 1. овог члана којим се врши промет пољопривредног земљишта у приватној својини закључен супротно одредбама овог закона, ништав је.“ “

Образложење

Сматрам да се предложени нови члан 72ђ у ставу 1. мора допунити и одредбом која би проширила дејство предвиђених измена и допуна и на домаћа правна лица чији су оснивачи или чланови држављани држава чланица ЕУ, како посредним путем (регистровањем фиктивних привредних друштава или удружења од стране странаца) не би дошло до могућности злоупотребе ових законских решења, односно посредног стицања својине над земљиштем пре рокова предвиђених предложеним чланом 72ђ.

Такође, сматрам да се став 7. истог члана мора допунити и одредбом да домаћа правна и физичка лица власници суседних парцела треба да имају право прече куповине, чиме би се омогућило укупњавање поседа власника пољопривредног земљишта.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК
Хаџи Милорад Стошић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група
Партије уједињених пензионера Србије (ПУПС)
24. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
01	320-2209		

НАРОДНА СКУПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
- ПРЕДСЕДНИКУ -

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“ 20/2012 – пречишћени текст), на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНИ И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ** подносим следећи

АМАНДМАН

Члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Образложење

Имајући у виду да четворогодишњи рок предвиђен чланом 63. Закона о потврђивању Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских заједница и њихових држава чланица са једне стране и Републике Србије са друге стране истиче 1. септембра, неопходно је да предложене измене и допуне Закона о пољопривредном земљишту ступе на снагу пре тога датума, па се стога предлаже измена члана 4. Предлога закона.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК
Хаџи Милорад Стошић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Посланичка група Двери
24. август 2017. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 24. 08. 2017

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредности
01	320-2009		

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу одредбе садржане у чл. 161. Пословника Народне скупштине, на **ПРЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ**, подносимо следеће амандмане:

АМАНДМАН I

Члан 1. Предлога закона о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишту брише се.

Образложење

Предложеним амандманом укида се могућност страним физичким и правним лицима да стичу право својине на пољопривредном земљишту у Републици Србије. Двери сматрају да је ово питање од прворазредног националног интереса. За разлику од већине држава у окружењу које су заштитиле свој земљишно-пољопривредни фонд и пролонгирале или ускратиле право стицања пољопривредног земљишта страним физичким и правним лицима, наши властодршци очигледно немају намеру да по овом питању поступе са становишта основних националних и државних интереса. Ово нарочито стога што Република Србија још увек није почела да користи новац из предприсупних фондова, те је тиме још нејасније зашто се, и поред предложених ограничења, ипак чини овако велики уступак ЕУ. Наведимо прво пример Хрватске, која је онемогућила странцима да купују пољопривредно земљиште читавих 7 година након уласка у ЕУ (до 2020. године), а наша држава је спремна да омогући странцима право стицања својине над пољопривредним земљиштем, иако није ни близу коначном уласку у Европску унију. Такође, Мађарска је, после пријема у пуноправно чланство Европске уније имала забрану продаје пољопривредног земљишта купцима из других држава Европске уније 7+4 године, али је пре истека 11-годишње забране и непосредно пред почетак продаје променила свој Устав и забранила продају пољопривредног земљишта свим странцима. То је дакле много озбиљнији приступ од предложеног и стога је недопустиво прописивање опције да странци могу стицати право својине на пољопривредном земљишту и поред ових ваших ограничења. Када једном отворите та врата, тешко ћете сачувати потенцијал пољопривредног фонда и све користи које држава и грађани имају од истог.

АМАНДМАН II

Члан 2. Предлога закона брише се.

Образложење

Предложеним амандманом брише се правно-техничка редакција назива пододељка 2.2, а сходно садржини образложења претходног амандмана, чиме се истовремено штити јавни интерес Републике Србије. Постојећи модел, односно забрана стицања пољопривредног земљишта од стране страних физичких и правних лица, сагласан је интересима заштите земљишно-пољопривредног фонда и власника пољопривредног земљишта.

АМАНДМАН III

Члан 3. Предлога закона брише се.

Образложење

Овим амандманом брише се предложена допуна важећег Закона о пољопривредном земљишту, којом се на „мала врата“ уводи опција да страна физичка и правна лица стекну право својине на пољопривредном земљишту уз одређена ограничења, која у пракси неће остварити наводну намеру предлагача Предлога ЗИД да заштити државни интерес у овој материји. Сама чињеница да је правни основ Владиног предлога ССП потврђује бојазан подносиоца амандмана да предлагач полази од туђих, а не од интереса Републике Србије и њених грађана.

У редовима који следе износимо додатне аргументе који иду у прилог предложеном амандману:

- земљиште је природни ресурс и чини суверену територију сваке државе. Зато стицање власништва странаца на делу територије Србије значи продају дела суверене територије државе Србије;
- за стварање 1 cm земљишта у природи, у зависности од геолошке подлоге, потребно је 1.000 до 25.000 година;
- за стварање нових 20 cm обрадивог земљишта – колико се уобичајено оре за ратарске усеве, потребан је период од 20.000 до 500.000 година, односно епохе живота 267 до 6.667 генерација људи (са 75 година њихове просечне старости);
- земљиште као природни ресурс је неумноживо, непреносиво и неуништиво – уколико корисник са њим газдује као „добар домаћин“;
- земљиште по правилу није резултат људског рада – изузимајући улагања у радове привођења за пољопривредну производњу (исушивање мочвара, спречавање ерозије, заштита од поплава) и уређење земљишне територије за економичнију производњу (комасација, арондација);

- на данашњем нивоу технике и технологије пољопривредне производње, сматра се да се са једног хектара може обезбедити храна за пет становника (20 ари по становнику).

Што се тиче предложених ограничења за стицање права својине странаца на пољопривредном земљишту, сматрамо да иста у стварности неће имати посебан заштитни ефекат. Србија ће бити прва држава у Европи која је тек на почетку преговора о укупно 35 фамозних тематских поглавља усаглашавања са тзв. правним тековинама за придруживање Европској унији, законски омогућила куповину пољопривредног земљишта (и других непокретности) купцима из Европске уније, а да при томе српски пољопривредници још нису почели да користе ниједан евро-цент од свега 175 милиона евра одобрених из буџета Европске уније за побољшање конкурентности пољопривреде и равномернији развој руралних подручја, односно годишње укупно 25.000.000 евра или просечно по 5.504,2 евра сваком од 5.542 „осталих насеља“ (у Србији званично не постоје села као категорија насеља!?) или просечно по 39,6 евра сваком од 631.522 пољопривредних газдинстава (по Попису пољопривреде из 2012. године) – колико јој је Европска унија „великодушно“ одобрила за буџетски период од 2014. до 2020. године.

Такође, Србија више није ни „богата“ пољопривредним земљиштем, јер на подручју Војводине и централне Србије, према Попису пољопривреде из 2012. године, расположиво пољопривредно земљиште чини мање од половине укупне територије (49,8%), а у 8 од укупно 25 региона односно у чак 47 од укупно 166 општина са мање од 20 ари расположивог пољопривредног земљишта по становнику.

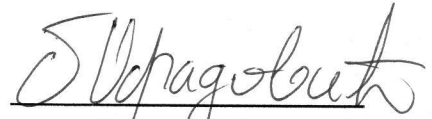
АМАНДМАН IV

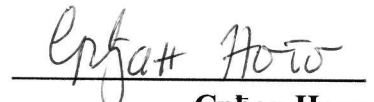
Члан 4. Предлога закона брише се.

Образложење

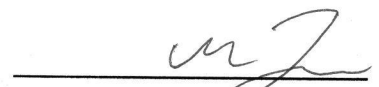
Предложено брисање је у складу са претходним амандманима.

НАРОДНИ ПОСЛАНИЦИ:

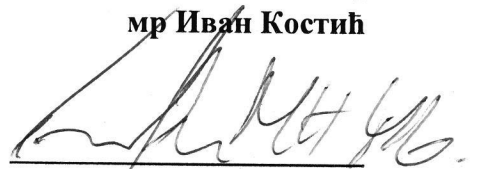

Бошко Обрадовић


Срђан Ного


Зоран Радојичић


Марија Јањушевић


мр Иван Костић


Драган Весовић


проф. др Миладин Шеварлић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
НАРОДНИ ПОСЛАНИК
Горан Чабради – Зелена странка
23. август 2017. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 23. 08. 2017

12¹⁶

Орг.јед.	Број	Датум
ОП	320-2209/17	

**ПРЕДСЕДНИЦИ
НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 161. Пословника Народне скупштине подносим амандмане на предлог Закона о измени и допунама Закона о пољопривредном земљишту:

А М А Н Д М А Н I

У Члану 1, на крају текста унутар наводника додају се речи: **„и других билатералних и мултилатералних Споразума чији је Република Србија потписник“**

Образложење

Амандманом I се обезбеђује недискриминишући однос према страним држављанима, јер би предложене Измене и допуне Закона о пољопривредном земљишту фаворизовале држављане држава које су чланице искључиво Европске уније, што би могло изазвати несагледиве последице по међународни положај Републике Србије. Такође предложеним Амандманом омогућава се исти третман држављанима чланица других међународних асоцијација и удружења чији је Република Србија члан, као и држављанима држава Европске уније чији Република Србија још увек није члан.

А М А Н Д М А Н II

У Члану 3, став 1, иза речи „Споразума“, додају се речи: **“, као и других билатералних или мултилатералних Споразума чији је Србија потписник.“**

Образложење

Образложење је дато у образложењу Амандмана I, али је ради доследности и јасноће потребно изменити и овај Члан у истом смислу.

А М А Н Д М А Н Ш

У Члану 3, став 2, тачка 3, иза речи "газдинства", додају се речи: "**или супружник носиоца пољопривредног газдинства,**"

Образложење

Овом изменом онемогућава се манипулација која је могућа општим тумачењем Закона о браку, па је ову непрецизност предложеног текста у Члану 3 неопходно у потпуности формулисати и онемогућити потенцијалне злоупотребе склапањем брака између држављанина Републике Србије и страног држављанина.

А М А Н Д М А Н И V

У Члану 3, став 3, тачка 1, иза речи "земљиште", додају се речи: "**, или водно земљиште, по Закону о водама Републике Србије"**

Образложење

Овим амандманом исказује се потреба забране правног отуђивања водног земљишта из Закона о водама, а које по законској регулативи Републике Србије може бити вођено, осим као грађевинско и шумско земљиште, и као пољопривредно земљиште. Водно земљиште представља важан ресурс Републике Србије и као такво мора наћи посебну законску заштиту од отуђивања. Такође, као препорука надлежним Министарствима, која формирају Комисију из Члана 3, ставови 7, 8 и 9 је да водно земљиште у приватној својини откупљује по аутоматизму.

А М А Н Д М А Н V

У Члану 3, став 3, иза тачке 3 додају се тачке 4 и 5, које гласе:

- 4) не припада или се не граничи са ширим зонама изворишта подземних вода и акумулационих и других језера намењених снабдевању пијаћом водом или другим објектима и постројењима за водоснабдевање становништва;**
- 5) не припада или се не граничи са ширим зонама специјализованих нуклеарних, биохемијских и хемијских објеката и њихове инфраструктуре.**

Образложење

Тачком 4 онемогућава се близак приступ недовољно савесном и неодговорном потенцијалном понашању нових власника пољопривредног земљишта у смислу могућности контакта загађујућих материја са резервама пијаће воде. Пијаћа вода је у власништву Републике Србије и од суштинског је значаја за њено становништво. Овакав став треба да буде приоритетан у свој законској регулативи Републике Србије. Тачком 5 онемогућава се близак прилаз и приступ објектима који су од великог безбедносног значаја за Републику Србију, баш као и објекти из истог члана исказани у тачки 3, као војни објекти.

А М А Н Д М А Н VI

У Члану 3, став 6, иза речи "закона", додају се речи: ", а примењује се даном приступања Републике Србије Европској унији "

О б р а з л о ж е њ е

Иако имамо у виду да услови за стицање својине над непокретностима – пољопривредним земљиштем држављана држава чланица Европске уније треба ускладити са потписаним Споразумима са појединачним чланицама Европске уније, постављају се веома деликатна питања. Може ли домаће пољопривредно газдинство под истим условима куповати пољопривредно земљиште и може ли нека асоцијација, чији република Србија још увек није члан бити привилегована? Одговор на прво питање је да су услови идентични, али полазна основица домаћег пољопривредника и пољопривредника држављанина Европске уније није иста. Одговор на друго питање је хипотеза дефинитивног уласка Републике Србије у Европску унију, при чему грађани Републике Србије у државама чланицама Европске уније немају ни близу исте услове за стицање власништва над пољопривредним земљиштем, а о полазној материјално-финансијској основи и да се не говори, док држављани Европске уније, изједначавањем услова, али са далеко бољом материјално-финансијском осномом, при куповини пољопривредног земљишта у Србији бивају фаворизовани у односу на пољопривреднике из Републике Србије. Недовољна конкурентност домаћих пољопривредника разлог је због чега треба увести ову одредбу у Закон. Као што је опште познато, разлоге недовољне конкурентности домаћих пољопривредних газдинстава треба тражити у општем положају пољопривреде и вишедеценијском запостављању подстицаја пољопривреди. Подстицаји пољопривреди и пољопривредне субвенције у државама Европске уније у значајном се разликују и далеко су веће од подстицаја и субвенција у српској пољопривреди. Примера ради, суседне државе, Мађарска, Румунија и Хрватска, које су чланице Европске уније имају тек близу 40 евра. Самим тим, корен неконкурентности пољопривредних газдинстава у Србији није тешко разазнати, па је неопходан додатни период за смањивање овог јаза. Такође, готово све државе Европске уније, које су након распада источног војног блока приступале Европској унији самим пред-приступним преговорима регулисале су продају пољопривредног земљишта странцима постављањем дугих рокова прилагођавања условима пољопривреде у Европској унији. Пољопривреднику Србије је неопходно помоћи да повећа своје капацитета, а ако то не уради Народна Скупштина, онда нико и неће.

А М А Н Д М А Н VII

У Члану 4, иза речи "Србије", додају се речи: ", осим Члана 3, који се примењује даном приступања Републике Србије Европској унији "

О б р а з л о ж е њ е

Образложење је дато у образложењу Амандмана 6, али је ради доследности и јасноће потребно изменити и овај Члан у истом смислу.

НАРОДНИ ПОСЛАНИК


мр Горан Чабради